

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 93/2024/DSST ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 41/2025/DSPT ngày 17/7/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-THADS ngày 13/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Huế - Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Huế;

Căn cứ Quyết định về việc giao trách nhiệm tổ chức thi hành án số 11/QĐ-THADS ngày 10/9/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ biên bản về việc không lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 25/12/2025;

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thu thẩm định giá số 021/2026/30/CT-DCSC.CNHUE ngày 12/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn - dịch vụ về tài sản- bất động sản DATC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh số 2STC.;

Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC - Địa chỉ: tầng 5 số 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hoá, thành phố Huế.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số B1, tờ bản đồ số:diện tích đất 384,5 m², tại địa chỉ xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế theo

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 368631 do Ủy ban nhân dân huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 26/01/2010, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00008, đứng tên ông Trần Tường, bà Phan Thị Gái;

. Thửa đất

- Thửa đất số: B1; Tờ bản đồ số:

- Địa chỉ: xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy (Nay là đường Võ Văn Kiệt, phường Thanh Thủy, thành phố Huế)

- Diện tích: 384,5 m². (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bốn phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 384,5 m², Chung: không

- Mục đích sử dụng: đất ở

- Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận đấu giá quyền sử dụng đất

. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

. Ghi chú: Không

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2026/30/CT-DCSC.CNHUE ngày 12/01/2026 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Thửa đất số B1, tờ bản đồ số ..., địa chỉ thửa đất: xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thửa đất số 618, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: đường Võ Văn Kiệt, phường Thanh Thủy, thành phố Huế).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 27/01/2026 cho đến 17h00 ngày **03/03/2026** tại Thửa đất số B1, tờ bản đồ số ..., địa chỉ thửa đất: xã Thủy Dương, huyện Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là thửa đất số 618, tờ bản đồ số 25, địa chỉ thửa đất: đường Võ Văn Kiệt, phường Thanh Thủy, thành phố Huế). Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 27/01/2026 cho đến 17h00 ngày **03/03/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 10.573.750.000 đồng (Mười tỷ năm trăm bảy mươi ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

* Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

* Ngoài ra các chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ**

- **Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng** (Hai tỷ đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

- **Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, từ **08h00** ngày 27/01/2026 cho đến 17h00 ngày **03/03/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, Thành phố Huế.

. **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:** Các đối tượng tham gia đấu giá gồm: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC.

. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đối với tổ chức:

+ Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền: 02 bản sao.

+ Giấy Căn cước/căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật: 02 bản sao.

+ Biên bản họp Hội đồng thành viên/Hội đồng quản trị thống nhất về việc mua tài sản đấu giá: 01 bản chính

+ Giấy ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền: 02 bản sao.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

- Đối với cá nhân:

+ Trường hợp đã kết hôn: Căn cước/Căn cước công dân của 02 vợ chồng và Giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

+ Trường hợp độc thân: Căn cước/Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

+ Giấy ủy quyền đấu giá được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận trong đó ghi rõ nội dung và thời gian ủy quyền (trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá);

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty).

Mọi sự điều chỉnh giấy tờ, hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ đăng ký đấu giá chưa kết thúc.

(Ghi chú: Nộp hồ sơ mời đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có chứng thực các loại giấy tờ đã nộp hoặc nộp bản photocopy kèm theo bản chính để đối chiếu).

. Cách thức nộp tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

*** Cách thức nộp tiền đặt trước:** Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Số tài khoản: 5511677999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Huế.

* Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất thửa B1 tại đường Võ Văn Kiệt”.

* Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 27/01/2026 cho đến 17h00 ngày 03/03/2026

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Số 2 STC và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 03/03/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 ngày 06/03/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Thi hành án dân sự thành phố Huế - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Huế - Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, thành phố Huế; Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website:daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Thủy
- Viện kiểm sát nhân dân KV1-Huế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tuyền).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuyền